



SELBSTAUSKUNFT

ANGABEN ZUM KUNDEN

Selbstauskunft für Baufinanzierung / Immobilienfinanzierung
 Bitte füllen Sie die leer stehenden Felder aus und schicken es an uns per Fax / Post oder Mail
 Bei Fragen können Sie uns kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Persönliche Daten	Antragsteller	Mit Antragsteller
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
PLZ		
Ort		
Straße, Hausnummer		
Voranschrift: PLZ		
Ort		
Voranschrift: Straße, Hausnummer		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Kinder (unterhaltsberechtig), geb. Datum		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> verwitwet
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> getrennt lebend
	<input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> geschieden
Güterstand	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütertrennung
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft
	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft
Beschäftigung	seit	seit
	<input type="radio"/> Angestellter	<input type="radio"/> Freiberufler
	<input type="radio"/> Beamter	<input type="radio"/> Einkommenslos
	<input type="radio"/> ohne Beschäftigung	<input type="radio"/> Arbeiter
	<input type="radio"/> Gewerbetreibender	<input type="radio"/> Rentner
	<input type="radio"/> Geschäftsführender Gesellschafter	<input type="radio"/> Geschäftsführender Gesellschafter
Beschäftigungsverhältnis	<input type="radio"/> unbefristet	<input type="radio"/> in Probezeit
	<input type="radio"/> befristet, bis:	<input type="radio"/> befristet, bis:
ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Arbeitgeber, Anschrift (PLZ, Straße, Ort)		
Branche		

Warum benötigt die Bank diese vertrauliche Selbstauskunft?

Sie haben bei uns einen Finanzierung beantragt oder stehen als Bürge zur Verfügung. Diese vertrauliche Selbstauskunft gibt Anhaltspunkte für die Beurteilung von Leistungsfähigkeit und Kreditwürdigkeit. Neben der kaufmännischen Selbstverständlichkeit wird die Selbstauskunft von Banken auch aus aufsichtsrechtlichen Gründen angefordert. Das Verlangen hat ausdrücklich nichts mit Ihrer persönlichen Bonität zu tun.

Wie detailliert müssen die Angaben sein?

Wir bitten Sie, die Fragen vollständig und zutreffend zu beantworten. Aus den Angaben muss ersichtlich sein, wem die einzelnen Vermögenswerte bzw. Verpflichtungen zuzurechnen sind. Zusätzliche Angaben können Sie formlos auf Anlagen machen. Bei wesentlichen Vermögenswerten behält die Bank sich vor, Nachweise zur Unterlegung der Angaben zu fordern. Diese werden dann wesentlicher Bestandteil dieser Selbstauskunft.

Einkommen

monatliche Einnahmen			monatliche Ausgaben	
Nettoeinkommen (Antragsteller)	Anzahl p.a.	EUR	Eigenmiete (warm)	EUR
Nettoeinkommen (Mitantragsteller)	Anzahl p.a.	EUR	Lebenshaltungskosten	EUR
Selbstständige Arbeit (lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)		EUR	Krankenversicherung	EUR
Gesetzliches Kindergeld		EUR	Lebens-/Rentenversicherungen	EUR
Unterhalt		EUR	Bausparbeiträge	EUR
aus Kapitalvermögen		EUR	Ratenkredite/Leasingraten	EUR
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt		EUR	Unterhaltsverpflichtungen	EUR
sonstige Mieteinnahmen		EUR	Darlehensraten (ohne Beleihungsobjekt)	EUR
Rentenzahlungen		EUR	Bewirtschaftungs-/Nebenkosten	EUR
sonstige Einkünfte		EUR	Sonstige Ausgaben	EUR
Einnahmen insgesamt		EUR	Ausgaben insgesamt	EUR

Vermögen

Vermögen (vor Finanzierung)		Verbindlichkeiten (vor Finanzierung)	
Bank- und Sparguthaben	EUR	Kredite	EUR
		Zinsbindung bis	Datum
Wertpapiere	EUR	Bürgschaften	EUR
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	EUR	Leasingverpflichtungen	EUR
		Zinsbindung bis	Datum
Bausparguthaben	EUR	Bauspardarlehen	EUR
		Zinsbindung bis	Datum
Weiteres Immobilienvermögen (Aufstellung separat)	EUR	Sonstige Verbindlichkeiten	EUR
Sonstiges Vermögen	EUR	Weitere Immobiliendarlehen	EUR
		Zinsbindung bis	Datum

Wie werden Vermögenswerte/Verbindlichkeiten erfasst, die bei denen nicht nur ich Kontoinhaber bin?

Bitte führen Sie die betreffenden Angaben wie alle sonstigen auf und vermerken Sie Ihren Anteil daran.

Bitte beachten Sie, dass nicht zutreffende oder unvollständige Angaben nach den geltenden Allgemeinen Darlehens-/Kreditbedingungen die fristlose Rücknahme der Darlehenszusage bzw. die fristlose Kündigung des Darlehens/Kredites nach sich ziehen können. Bei dem u. U. erforderlichen Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren.

An wen kann ich mich bei sonstigen Fragen wenden?

Ihre persönliche Kundenberaterin/Ihr persönlicher Kundenberater steht Ihnen für Fragen und weitere Erläuterungen gern zur Verfügung.

ANGABEN ZUM OBJEKT

Allgemeine Angaben

PLZ, Ort				
Straße, Hausnummer				
Baujahr		umbauter Raum	m ³	
Bauart	<input type="radio"/> Massivhaus	<input type="radio"/> Fertigteilhaushaus	<input type="radio"/> Fachwerkhaus	<input type="radio"/> Holzhaus mit Gütesiegel
Objektart	<input type="radio"/> Einfamilienhaus	<input type="radio"/> 2-Familienhaus	<input type="radio"/> Reihenhhaus	<input type="radio"/> Wohnung
	<input type="radio"/> Mehrfamilienhaus	<input type="radio"/> Doppelhaushälfte	<input type="radio"/> Grundstück	<input type="radio"/> mit ELW
Keller	<input type="radio"/> unterkellert	<input type="radio"/> teilunterkellert	<input type="radio"/> nicht unterkellert	Fläche:
Dachgeschoss	<input type="radio"/> ausgebaut	<input type="radio"/> ausbaufähig	<input type="radio"/> nicht ausbaufähig	
Anzahl Vollgeschosse im Objekt		Anzahl Wohneinheiten im Objekt		Anzahl Gewerbeeinheiten im Objekt
Objektzustand	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> befriedigend	<input type="radio"/> mangelhaft: Sanierungsobjekt
Wohnlage	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> mittel	<input type="radio"/> einfach <input type="radio"/> schlecht
Grundstückgröße				
Gebietsbeschreibung	<input type="radio"/> Wohngebiet	<input type="radio"/> Industrie-/Gewerbegebiet	<input type="radio"/> Mischgebiet	
Heizung	<input type="radio"/> Fussbodenheizung	<input type="radio"/> Zentralheizung	<input type="radio"/> Fernwärme	
	<input type="radio"/> Einzelöfen	<input type="radio"/> Etagenheizung	<input type="radio"/> Nachtspeicher	
Fenster	<input type="radio"/> Einfachverglast	<input type="radio"/> Verbundfenster	<input type="radio"/> Holz-(isolierverglast)	
	<input type="radio"/> Doppelverglast	<input type="radio"/> Alu-(isolierverglast)	<input type="radio"/> Kunststoff-(isolierverglast)	

Nutzung	Eigennutzung (Anzahl / Fläche)	Vermietung (Anzahl / Fläche)	Nettokaltmiete (p.M.)	Bewirtschaftung (p.a.)
Wohnfläche	m ²	m ²	EUR	EUR
Gewerbefläche	m ²	m ²	EUR	EUR
Garagen	Anzahl	Anzahl	EUR	
Stellplätze	Anzahl	Anzahl	EUR	
Tiefgaragen	Anzahl	Anzahl	EUR	
Carports	Anzahl	Anzahl	EUR	

Grundbuch

von		Bodenrichtwert	EUR	
Band		Blatt		
Flur		Flurstück		
Wohnungsnummer		Miteigentumsanteil	/	
Bauland	m ²	Nichtbauland	m ²	
Erbbaurechtsgeber		Erbbauzins (p.a.)	EUR	Restlaufzeit Erbbauzins
<input type="radio"/> Besicherung an erster Stelle im Grundbuch möglich		<input type="radio"/> Weitere Grundbücher vorhanden		

Speicherung Elektronischer Vordruck

Sie können das ausgefüllte Formular auf Ihren Rechner speichern. Dadurch haben Sie Ihre Daten immer zur Verfügung und brauchen bei der nächsten Einreichung dieses Formulars nur noch die evtl. notwendigen Veränderungen vorzunehmen.

ANGABEN ZUR FINANZIERUNG

Finanzierungszweck	<input type="radio"/> Kauf	<input type="radio"/> Neubau	<input type="radio"/> sonstige Verwendung
	<input type="radio"/> An- /Umbau	<input type="radio"/> Umschuldung	

Kostenplan

Grundstückskaufpreis (inkl. Erschließungskosten)	EUR	Fällig am:
Objektkaufpreis/Herstellkosten	EUR	Fällig am:
Baunebenkosten	EUR	
Außenanlagen	EUR	
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR	
Modernisierungs-/Renovierungskosten (Aufstellung separat)	EUR	

Nebenkosten

Grunderwerbsteuer	EUR	
Notargebühren	EUR	
Maklercourtage	EUR	
Mobiliar	EUR	
Sonstiges	EUR	

Zusätzlich bei Umschuldung (Prolongation)

Gesamt-Darlehenssumme abzulösende Darlehen	EUR	
--	-----	--

Gesamtkosten der Finanzierung	EUR	1
--------------------------------------	-----	----------

Finanzierungsplan

Bank- und Sparguthaben	EUR	
Rückkaufswert(e) Lebensversicherung(en)	EUR	
Wertpapiere	EUR	
Bausparguthaben	EUR	
Sonstiges	EUR	
Summe Eigenkapital (für akt. Finanzierung eingesetzt)	EUR	
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR	

Summe Eigenmittel (Eigenkapital + Eigenleistungen)	EUR	2
---	-----	----------

Darlehensart	Zinsbindung	Rate p.M.	anf. Tilgung	Tilg.aussetzung (? / EUR p.M.)	Sondertilgung (EUR / %) (?)	Darlehensbetrag
1.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
2.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
3.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR

Summe weitere Darlehen (Bauspardarlehen, Sonstige Immobiliendarlehen außerhalb dieser Finanzierung)	EUR	
---	-----	--

Summe Fremdkapital	(Finanzierungsbedarf: 1 – 2 = 3)	EUR	3
---------------------------	---	-----	----------

BANKVERBINDUNG

Kontoinhaber		Kontonummer	
Kreditinstitut		BLZ	

ERKLÄRUNGEN; DATENSCHUTZ UND SCHUFA-KLAUSEL

Erklärungen

Hiermit beauftrage/n ich/wir die Rendita Finanz Service mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n die Rendita Finanz Service hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die Rendita Finanz Service

ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen.

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

SCHUFA-Klausel

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der zuständigen SCHUFA-Gesellschaft Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses grundpfandrechtl. gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum erhältlich ist.

Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform

an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Einwilligungserklärung:

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- **sämtliche Antragsdaten**
- **Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.**

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Ich/Wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/ wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handele/handeln.

Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam und ich kann sie jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller / in

Unterschrift Mitantagsteller / in